

Số: 946 /TB-CCTHADS

Đức Phổ, ngày 20 tháng 7 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 34/2021/QĐST-DS ngày 25/6/2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 424/QĐ-SCBSQĐ ngày 21/10/2021 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 13/10/2021 và Quyết định thi hành án số 155/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 23/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2022 và Quyết định về việc sửa chữa, bổ sung Quyết định về thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 20/5/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 31 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 923/TB-CCTHADS ngày 17/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ về kết quả thẩm định giá, quyền yêu cầu định giá lại và quyền thỏa thuận tổ chức đấu giá;

Căn cứ Đơn yêu cầu định giá lại số 46/2023/SeABank ngày 18/7/2023 của Ngân hàng thương mại cổ phần Đông Nam Á;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được giá và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ thông báo việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của vợ chồng ông Phan Thanh Trường, bà Võ Thị Ngọc Diễm – địa chỉ: Tổ dân phố Thạch By 1, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

**1. Tên, địa chỉ Đơn vị có tài sản thẩm định giá :**

- Tên Đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ.

- Địa chỉ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá:**

**2.1. Quyền sử dụng đất:** Thừa đất số: 163; Tờ bản đồ số: 26; Địa chỉ thừa đất: Xã Phổ Thạnh, huyện Đức Phổ (nay là phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích: 90m<sup>2</sup> (chín mươi mét vuông); Hình thức sử dụng

đất: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (nay là đất ở tại đô thị). Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

\* Thừa đất có giới cận như sau: Phía Bắc giáp mương, có chiều dài 5,9m; Phía Nam giáp đường đi, có chiều dài 5,9m; Phía Đông giáp thửa đất số 162, có chiều dài 13,7m + 1,5m; Phía Tây giáp thửa đất số 164, có chiều dài 13,7m + 1,5m.

Quyền sử dụng đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành: BL 168556, số vào sổ cấp GCN: CH.02504, cấp ngày 11/3/2013 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ) cấp cho bà Võ Thị Phúc. Bà Võ Thị Phúc tặng cho ông Phan Thanh Trường được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – chi nhánh thị xã Đức Phổ xác nhận ngày 02/7/2018.

**2.2. Nhà ở:** Địa chỉ: Tổ dân phố Thạch By 1, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (được xây dựng trên thửa đất số 163, tờ bản đồ số 26); Diện tích xây dựng: 80,8m<sup>2</sup> (tám mươi phẩy tám mét vuông)- Diện tích sàn: 168m<sup>2</sup> (Một trăm sáu mươi tám mét vuông); Kết cấu xây dựng: Móng xây đá chẻ + BTCT, dầm giằng trụ sàn sênô BTCT, tường xây gạch, nền lát gạch Ceramic 300\*300, mái lợp tole sóng vuông. Cấp (Hạng): Cấp 3.A – Số tầng: 02 – Năm xây dựng: 2003- Thời hạn sở hữu: Không.

Nhà ở được chứng nhận quyền sở hữu nhà ở theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành: BL 168556, số vào sổ cấp GCN: CH.02504, cấp ngày 11/3/2013 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ) cấp cho bà Võ Thị Phúc. Bà Võ Thị Phúc tặng cho ông Phan Thanh Trường được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – chi nhánh thị xã Đức Phổ xác nhận ngày 02/7/2018.

**2.3. Tài sản gắn liền với đất (chưa đăng ký quyền sở hữu, sử dụng):** Tường rào, cổng ngõ: Móng đá chẻ, trụ xây gạch, khung rào inox tròn, có chiều cao 1,2m; Cổng có trụ xây gạch, kích thước 25x25, cửa kéo, khung inox. Tường rào, cổng ngõ có chiều dài 5,9m.

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản gồm:**

- Năng lực pháp lý: là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản. Cơ sở vật chất: có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản được yêu cầu thẩm định giá;

- Năng lực, kinh nghiệm: Hồ sơ thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo Thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá; Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá; Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá.

- Năng lực tài chính: Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty.

**4. Hồ sơ, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:**

- Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...).

- Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản (trong giờ hành chính). Hồ sơ nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ- địa chỉ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi biết, tham gia đăng ký./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Tổng cục THADS, và Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lãnh đạo Chi cục (thay B/cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Thanh Phong